

## Propriétaire vendeur, vos obligations

Diagnostics	Locaux	Durée de validité
Amiante	Permis de construire <u>avant</u> le 01/07/1997	Illimité
Plomb	A usage d'habitation construit <u>avant</u> le 01/01/1949	1 an <i>Aucune limite si inférieure au seuil</i>
Termites	Tout immeuble bâti situé dans une zone classée à risque	6 mois
Gaz	Dont l'installation a été réalisée il y a plus de 15 ans	3 ans
Electricité	Dont l'installation a été réalisée il y a plus de 15 ans	3 ans
Performance énergétique (DPE)	Tout immeuble disposant d'un système de chauffage fixe *	10 ans
Risque naturels du sol et de Pollution (ERP)	Immeuble situé dans un périmètre d'expositions à risque	6 mois
Loi Carrez	Immeuble en copropriété	Tant que la surface privative n'est pas affectée

\*Hormis exceptions